



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom TIMKOP d.o.o. u stečaju za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Dubravica 41 B, OIB: 95380426466, MBS: 080270575, dana 28. rujna 2022.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine 1.060.000,00 kn / 140.686,18 eura<sup>1</sup> ostvarene prodajom u stečajnom postupku (elektronička javna dražba - identifikator nadmetanja 37906) nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu:

k.č.br. 1346/30, kuća br. 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m<sup>2</sup>, odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 164.014,57 kn / 21.768,47 eura<sup>1</sup>,
2. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska, u iznosu od od 739.965,01 kn / 98.210,23 eura<sup>1</sup>,

dok će se preostali iznos kupovnine u iznosu od 156.020,42 kn / 20.707,47 eura<sup>1</sup> uplatiti u korist stečajne mase.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 208.000,00 kn / 27.606,34 €<sup>1</sup> s posebnog računa FINA-e, na koji je kupac Hrvoje Bičanić dana 19.5.2022. uplatio jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 37906, broja HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 852.000,00 kuna / 113.079,83 €<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 164.014,57 kn / 21.768,47 eura<sup>1</sup> stečajnom dužniku TIMKOP d.o.o. u stečaju za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Dubravica 41 B, OIB: 95380426466, MBS: 080270575, na račun IBAN: HR2624080021100057751 kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, opis plaćanja troškovi stečajnog postupka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 156.020,42 kn / 20.707,47 eura<sup>1</sup> stečajnom dužniku TIMKOP d.o.o. u stečaju za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Dubravica 41 B, OIB: 95380426466, MBS: 080270575, na račun IBAN: HR2624080021100057751 kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 739.965,01 kn / 98.210,23 eura<sup>1</sup> razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska, na račun IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABAHR2X, Poziv na broj: 5100162939.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broja St-919/2013-77 od 12. srpnja 2022., pravomoćno s danom 29. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci Rješenja, točka I, dosuđena je kupcu Hrvoje Bičanić za iznos od 1.060.000,00 kuna, a nakon održane elektroničke javne dražbe pred FINA-om, identifikator nadmetanja 37906.

2. Sud je zaključkom od 29. srpnja 2022. zakazao ročište radi diobe kupovnine.

3. Ročište radi diobe kupovnine održano je 22. rujna 2022. godine. Na ročištu je utvrđeno kako je stečajni upravitelj predao podnesak 27.7.2022. godine kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.

4. U podnesku od 27.7.2022. godine stečajni upravitelj je skrenuo pozornost da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika.

5. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 1.060.000,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.060.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	4.199,99 kn.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Stečajni upravitelj je napomenuo da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 104.199,96 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.815,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 112.014,96 kn), ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

7. Stečajni upravitelj je dao popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 1.400,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.
  2. Iznos od 810,00 kn po osnovi troškova bravara
  3. Iznos od 6.223,60 kn po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine
  4. Iznos od 10.482,91 kn po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda
  5. Iznos od 96,60 kn po osnovi troškova poštarine
  6. Iznos od 139,00 kn po osnovi troškova izrade pečata
  7. Iznos od 47,50 kn po osnovi troškova javnog bilježnika
  8. Iznos od 800,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
  9. Iznos od 2.000,00 kn po osnovi paušalne pristojbe, tar.br.25.Uredbe o tarifi sudskih pristojbi
  10. Iznos od 29.500,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva
- Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 28.000,00 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva te izradu završnog računa iznose 1.500,00 kuna;
11. Iznos od 500,00 kn po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl).
  12. iznos od 112.014,96 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju.

8. Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 164.014,57 kn. Sukladno iznesenome, stečajni upravitelj je predložio da sud od iznosa kupovnine od 1.060.000,00 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 164.014,57 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika TIMKOP d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBANHR2624080021100057751, a preostali iznos od 895.985,43 kn doznačirazlučnom vjerovniku DDM Invest IIIAG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registrirankod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod reg. brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, broj računa IBAN: HR5023600001102809833, kod Zagrebačke banke d.d.

9. Stečajni upravitelj je napomenuo i kako je obračun troškova dostavljen razlučnom vjerovniku, koji se s istim suglasio.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

10. Na ročištu za diobu kupovnine od 22. rujna 2022. sud je utvrdio kako je razlučni vjerovnik 21.9.2022. predao podnesak kojim je dostavio obračun potraživanja po Kreditnoj partiji broj: 5100162939:

- 389.502,67 HRK na ime dospjele glavnice,
  - 57.209,01 HRK na ime dospjele redovne kamate,
  - 293.253,33 HRK na ime dospjele zatezne kamate,
- UKUPNO: 739.965,01 HRK

11. U privitku podneska od 21.9.2022. razlučni vjerovnik je dostavio Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika.

12. U podnesku od 21.9.2022. razlučni vjerovnik je dostavio račun na koji predlaže da se izvrši uplata iznosa s osnove namirenja razlučnog vjerovnika i to: IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABHR2X, Poziv na broj: 5100162939.

13. Razlučni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine od 22. rujna 2022. nije imao primjedbi na obračun troškova, bio je suglasan s istim.

14. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

15. Ukazuje se kako je postignuta kupovнина u iznosu od 1.060.000,00 kuna, kako troškovi unovčenja iznose 164.014,57 kuna dok je potraživanje razlučnog vjerovnika 739.965,01 kuna. Slijedom navedenoga, nakon namirenja troškova unovčenja te razlučnog vjerovnika, preostaje iznos od 156.020,42 kn koji iznos je višak odnosno prihod stečajne mase.

16. Stoga je sud naložio FINA-i da se iznos od 156.020,42 kn uplati u korist stečajne mase.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

17. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).

18. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 28. rujna 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj
2. Luka Gulan, odvjetnik
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Financijska agencija, po pravomoćnosti

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-36fd5**

Kontrolni broj: **054b1-f6bd9-c9eef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.